

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Кинель

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

О предоставлении Казиеву И.Б. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 63:03:0212023:561

Рассмотрев заявление Казиева Исмидина Багаудинова о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Казиеву Исмидина Багаудиновичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 63:03:0212023:561, площадью 604,0 кв.м., расположенном по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Димитрова, д. 67 (Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами), с 3,0 м. до 1,4 м со стороны земельного участка по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Димитрова, д. 65.

ООО «Юпитер-С»

РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖИЛОГО ДОМА

по адресу: г. Кинель, ул. Димитрова, д. 67

Раздел:

Схема планировочной
организации
земельного участка



•ПЗУ 16-07-21

Состав проектной документации

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Том	Обозначение	Наименование	Примечание
1	Раздел - 2 - ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	ПЗУ 159-21

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
429-2020 от 14.12.2020г.	Уведомление о планируемом строительстве объекта капитального строительства.	
инв.№ 408 от 26.02.1999 г.	Технический паспорт БТИ.	

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

ГИП	Салманов А.Н.		
Проверил	Савельева С. В.		
Разработал	Прилепская Т.Ю.		

СПб
 Магазин

Состав проектной документации.

Стадия	Лист	Листов
П	1	5

ООО "Юпитер-С"

16-07-21

Пояснительная записка

1. Общие сведения

Схема планировочной организации земельного участка для реконструкции жилого дома выполнена на основании Градостроительного плана земельного участка № RU _____ от __.__.20__г., технического задания заказчика Казиева И.Б.

Границы размещения жилого дома и хозяйственных построек представлены с нарушением требований СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) в связи с чем, необходимо получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 63:03:0212023:561, расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Димитрова, д.67.

В соответствии с п.6 пп. 6.2. СП 53.13330.2019 "Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения", по периметру садовых земельных участков рекомендуется устраивать сетчатое ограждение высотой 1,2-1,8 м. По обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков (согласованному с правлением товарищества) возможно устройство ограждений других типов или отсутствие ограждения.

На участке следует предусматривать размещение одно- и двухкамерных септиков на расстоянии не менее 1 м от границ участка.

Размеры на схеме планировочной организации земельного участка даны в метрах.

2. Конструктивные элементы.

Здание одноэтажное. Фундамент - ленточный монолитный. Стены - деревянные, из мелких бетонных блоков (в пристраиваемых помещениях).

Перекрытия - деревянное по деревянным балкам.

Крыша - несущие элементы крыши стропила, растяжки, обрешетки из хвойных пород дерева. Кровля - профлист.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N	хвойных пород дерева. Кровля - профлист.						
					ПЗУ			16-07-21	
					Жилой дом				
					по адресу: Самарская область, г.Кинель, ул.Димитрова, д.67				
					Заказчик: Казиев И. Б.				
	ГИП	Салманов А. Н.			Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов	
	Проверил	Савельева С. В.					1	5	
	Проектир.	Прилепская Т. Ю.			Пояснительная записка.	ООО "Юпитер-С"			

Ситуационный план



Земельный участок КН 63:03:0212023:561

Взамен инв. N			
Подпись и дата			
Инв. N подл.			

Описание границ земельного участка

№ пов. точки	Наименование	Примечание
1-4	Соседний земельный участок КН 63:03:0212023:30	Существующий
4-5	Соседний земельный участок (границы не уточнены)	Существующий
5-6	улица Димитрова	Существующий
6-1	Соседний земельный участок (границы не уточнены)	Существующий

Экспликация зданий и сооружений

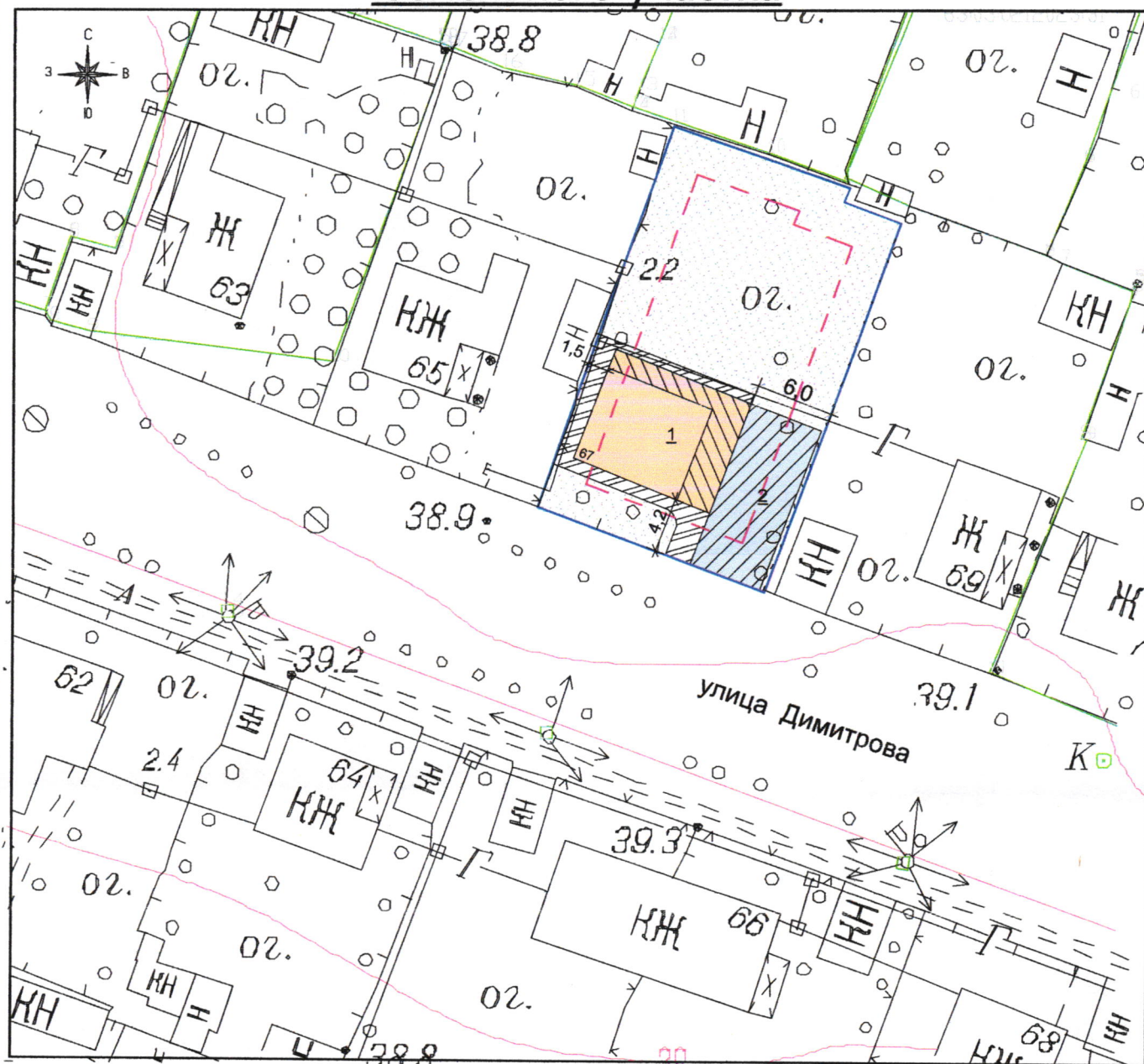
№	Наименование и обозначение	Примечание
1	Жилой дом	Реконструируемый
2	Гараж	Проектируемый
3		
4		
5		

Основные характеристики

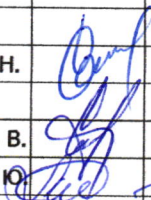
№	Наименование	Значение
1	Площадь земельного участка	604 м ²
2	Площадь застройки зем.уч.	193,3 м ²
3	Общая площадь дома	80,6 м ²
4	Высота строения (максимальная)	6,0м
5	Количество этажей	1
6	Строительный объем	318 м ³

Взамен инв. N	6		Строительный объем	318 м³				
Подпись и дата					ПЗУ	16-07-21		
							Жилой дом	
							по адресу: Самарская область, г.Кинель, ул.Димитрова, д.67	
							Заказчик: Казиев И. Б.	
Инв. N подл.	ГИП	Салманов А. Н.			Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						РП	4	5
	Проверил	Савельева С. В.			Основные показатели.	ООО "Юпитер-С"		
	Проектир.	Прилепская Т. Ю.						

Схема размещения здания в границах земельного участка



- | | | | |
|---|---------------------------|---|---|
|  | - реконструируемое здание |  | - земельный участок |
|  | - пристроенные помещения |  | - граница земельного участка |
|  | - гараж проектируемый |  | - красная линия |
|  | - навес проектируемый |  | - граница участка допустимого строительства жилого дома |
|  | - охранный зона ЛЭП |  | - покрытие крыльца, плитка |
|  | - асфальтовое покрытие |  | - площадки, тротуарная плитка |

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N		пристроенное помещение		- граница земельного участка				
				- гараж проектируемый		- красная линия				
				- навес проектируемый		- граница участка допустимого строительства жилого дома				
				- охранный зона ЛЭП		- покрытие крыльца, плитка				
				- асфальтовое покрытие		- площадки, тротуарная плитка				
					ПЗУ		16-07-21			
					Жилой дом					
					по адресу: Самарская область, г.Кинель, ул.Димитрова, д.67					
					Заказчик: Казиев И. Б.					
			ГИП	Салманов А. Н.		Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
						РП	5	5		
			Проверил	Савельева С. В.		Схема размещения здания в границах земельного участка. М 1:500		ООО "Юпитер-С"		
			Проектир.	Прилепская Т. Ю.						